



COMUNE DI BASILIANO

PROVINCIA DI UDINE



Piazza del Municipio n. 1
33031 BASILIANO (UD)
P.IVA 00474480308
C. F. 80006630307

pec: comune.basiliano@certgov.fvg.it
sito web: www.comune.basiliano.ud.it
e-mail: edilizia.pubblica@com-basiliano.regione.fvg.it

Tel. 0432. 838111 (centralino)
Tel. 0432. 838142 (Uff. Tecnico)
Fax 0432. 838141 (centralino)
Fax 0432. 838140 (Uff. Tecnico)

OGGETTO: L.R. 26/10/1987 N°34 - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI "UNA TANTUM" PER IL RESTAURO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI COMPRESI NELLE ZONE "A" DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO COMUNALE.

REGOLAMENTO PER LA SCELTA DEI SOGGETTI PRIVATI DA AMMETTERE AI CONTRIBUTI

ART.1. - FINALITA'

1. Il Comune di Basiliano ai sensi del Capo V° della L.R. 26/10/1987 n° 34, concede speciali contributi "una tantum" per il, restauro delle facciate degli edifici compresi nelle zone "A" del Piano Particolareggiato Comunale ai sensi dell'art.27 della Legge 05/08/1978 n° 457 e dell'art.4 della L.R. 29/04/1986 n° 18 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART .2 - EMANAZIONE DEL BANDO

1. Al fine della erogazione degli speciali contributi "una tantum", il Comune di Basiliano emanerà apposito bando contenente tempi e modalità per la presentazione da parte degli interessati delle relative domande di contributo previsto dall'art.13 della L.R. 26/10/1987 n° 34.

ART. 3 - REQUISITI DEI RICHIEDENTI

1. Possono essere destinatari dei contributi, oltre che l'Amministrazione Comunale di Basiliano per gli immobili di sua proprietà, i privati proprietari di immobili, compresi quelli organizzati in cooperativa e/o costituiti in condominio, purché in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) risultino proprietari e/o comproprietari dell'immobile oggetto dell'intervento dalla data della domanda fino all'eventuale data di erogazione del contributo;
 - b) l'immobile ricada nelle zone "A" del Piano Particolareggiato individuate dal Comune di Basiliano ai sensi dell'art.27 della Legge 05/08/1978, n° 457 e dell'art. 4 della L.R. 29/04/1986 n° 18 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - c) non abbiano usufruito di altri contributi pubblici finalizzati al recupero edilizio dell'immobile oggetto della richiesta di contributo;
 - d) **che l'immobile oggetto dell'intervento non abbia usufruito, negli ultimi dieci anni dalla data della domanda, di altri contributi pubblici finalizzati al recupero edilizio dell'immobile oggetto della richiesta di contributo.**
2. Nel caso di proprietà frazionata, al fine di garantire l'unitarietà architettonica, l'intervento manutentivo deve riguardare l'intero immobile, ovvero parti finite e funzionali dello stesso.

ART. 4 - AMBITO TERRITORIALE ED INTERVENTI AMMISSIBILI

1. Gli interventi per i quali viene chiesta l'assegnazione del contributo dovranno trovarsi all'interno delle succitate zone "A" del Piano Particolareggiato Comunale come individuate ai sensi dell'art.27 della Legge 457/1978 e dell'art.4 della L.R. 29/04/1986 n° 18 e successive modifiche ed integrazioni.
2. Gli interventi ammissibili a contributo sono le manutenzioni straordinarie di cui al comma 3, lett. c) dell'art. 68 della L.R. n. 52/1991 e s.m.i., consistenti nel restauro della facciate (rifacimento totale dell'intonacatura e del rivestimento esterno degli edifici) ivi compreso il restauro o la sostituzione dei serramenti esterni.
3. Saranno considerati prioritari ed in ordine decrescente:
 - a) gli interventi che attuino un progetto unitario di manutenzione straordinaria delle facciate di un tratto considerevole del tessuto urbano e contiguo;
 - b) interventi unitari rilevanti sotto il profilo architettonico e dell'assetto cromatico di ambiti che si affacciano su spazi pubblici significativi (piazze, strade principali);
 - c) interventi che, oltre al rifacimento degli intonaci e delle tinteggiature esterne, realizzino anche altri lavori di restauro o manutenzione straordinaria dell'edificio.

ART. 5 - EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

1. I contributi di cui al Capo V° della L.R.34/87 possono essere utilizzati per edifici di proprietà comunale solamente nel caso in cui questi non possono usufruire di altre fonti di finanziamento e siano compresi in progetti unitari di tipo attuativo (piano di recupero).

ART. 6 - DOCUMENTAZIONE

1. Alla domanda di contributo, redatta in carta semplice secondo lo schema predisposto dal Comune, dovrà essere allegata la seguente documentazione:
 - a) relazione tecnica delle opere da realizzarsi, dettagliato preventivo di spesa dei lavori di restauro della facciata, quantificazione dell'esatta superficie della facciata interessata secondo le modalità specificate al punto a) del successivo art.7;
 - b) estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile interessato dall'intervento;
 - c) fotografie a colori della/e facciata/e da restaurare, tali da individuare con chiarezza l'immobile oggetto dell'intervento;
 - d) per gli edifici vincolati, parere della Soprintendenza B.A.A.A.S.
 - e) dichiarazione che l'immobile oggetto dell'intervento non abbia usufruito, negli ultimi dieci anni dalla data della domanda, di altri contributi pubblici finalizzati al recupero edilizio dell'immobile oggetto della richiesta di contributo.

ART. 7 - NATURA ED ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI

1. Per gli interventi da attuare su edifici di proprietà comunale il contributo verrà calcolato nella misura di **€. 18,08= (euro diciotto/08)** al mq di superficie di facciata (misurata vuoto per pieno dal marciapiede all'intradosso della copertura sulla membratura perimetrale) e comunque fino ad un massimo complessivo per l'intero edificio di **€. 6.000,00= (euro seimila/00)**.
2. Il Comune di Basiliano assegna agli aventi titolo i contributi speciali "una tantum" di cui all'art. 1 del presente Regolamento, osservando le seguenti modalità:

- a) la spesa massima ammissibile al contributo non può superare l'importo di **€. 18,08= (euro diciotto/08)** al mq di superficie di facciata che si affaccia su spazi pubblici e l'importo di **€. 12,00= (euro dodici/00)** al mq di superficie di facciata che non si affaccia su spazi pubblici, e comunque fino ad un massimo complessivo per l'intero edificio di **€. 6.000,00= (euro seimila/00)**;
 - b) per superficie di facciata si intende, **ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. n. 34/1987 e s.m.i.**, quella misurata vuoto per pieno dal marciapiede alla linea di gronda dell'edificio o per metri quadri di falda di copertura. La superficie dei serramenti è considerata aggiuntiva a quella della facciata, al fine della determinazione della spesa ammissibile;
 - c) il contributo assegnato è comprensivo della quota per eventuali spese tecniche, IVA ed altro.
2. Sulla base delle domande presentate e su proposta del Titolare di Posizione Organizzativa – Area Tecnica la Giunta Comunale approverà la graduatoria dei soggetti proprietari in applicazione degli ordini preferenziali indicati nel presente Regolamento e sino ad esaurimento della disponibilità messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale e dalla speciale sovvenzione eventualmente assegnata al Comune.

ART. 8 - VERIFICA ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. Prima dell'inizio dei lavori l'interessato deve provvedere all'ottenimento dell'autorizzazione edilizia o alla presentazione della denuncia di inizio attività prevista dall'art. 80 della L.R.19/11/1991 n° 52 e s.m.i..
2. L'istanza di autorizzazione o la presentazione della denuncia di cui al 1° comma del presente articolo dovrà avvenire entro 120 giorni dalla comunicazione di ammissione a contributo, pena decadenza del medesimo.
3. L'erogazione del contributo ai singoli richiedenti aventi titolo e rientranti nella graduatoria avviene in un'unica soluzione con apposita determina di liquidazione del Titolare di Posizione Organizzativa – Area Tecnica, previa comunicazione dell'avvenuta ultimazione dei lavori ed a seguito della verifica effettuata da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale della regolare esecuzione dei lavori stessi.
4. Nell'esecuzione delle opere dovranno venire rispettate, oltre alle norme previste dal Piano Particolareggiato Comunale eventuali prescrizioni tecniche ed esecutive dettate dall'Ufficio Tecnico Comunale.
5. I lavori dovranno essere realizzati entro il termine che verrà indicato nella comunicazione di assegnazione del contributo.
6. Nel caso in cui venga rilevata la non regolarità dei lavori eseguiti, od il mancato rispetto dei precedenti commi, il contributo non verrà erogato.

ART. 9 - GRADUATORIA

1. Qualora l'importo complessivamente richiesto da tutti gli interessati risultasse superiore alla disponibilità finanziaria, si provvederà a ridurre l'importo del contributo per mq. di facciata del 50% e a ridurre il massimo per l'intero edificio del 50%.
2. Se la somma disponibile non dovesse essere sufficiente per l'accoglimento di tutte le domande, nonostante la procedura di cui al comma precedente, verrà formata una graduatoria di precedenza in base ai seguenti elementi, indicati in ordine di priorità decrescente di erogazione del contributo:
 - a) interventi prioritari di cui all'articolo 4 comma 2°, lettera a), b) e c);

- b) solo interventi sulle facciate di immobili prospicienti le strade o piazze Comunali;
- c) graduatoria in base al reddito del nucleo familiare del richiedente. Per reddito familiare si intende quello dell'interessato, del coniuge e dei figli minori;
- d) immobili di proprietà di giovani di età inferiore ai 35 anni;
- e) interventi che riguardano o riguarderanno il recupero o ristrutturazione dell'intero fabbricato;
- f) non assegnazione a proprietario di altra abitazione.

ART. 10 - ENTRATA IN VIGORE

1. Il presente regolamento entra in vigore dopo l'esame, senza rilievi, da parte degli Uffici Regionali competenti.