



# Comune di Basiliano

Provincia di Udine

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

ANNO 2021  
N. 5 del Reg. Delibere

**OGGETTO: VERIFICA EX ART 172 COMMA 1 LETT. C D.LGS. N.267/2000 DELLE QUANTITA' E DELLA QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1987 CEDIBILI NEL CORSO DEL 2021.**

L'anno **2021**, il giorno **31** del mese di **MARZO** alle ore **18:30** in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno comunicato ai consiglieri il 26/03/2021 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria, in prima convocazione, mediante videoconferenza ai sensi dell'art.73, comma 1 del d.l. 17.03.2020 n. 18, in emergenza Coronavirus. È presente nella sala Consiliare il Sindaco ove è sistemato l'impianto di teleconferenza, mentre il Segretario assiste alla seduta a distanza; la videoconferenza è realizzata mediante collegamento con applicazione Go to meeting che assicura la registrazione della seduta.

Il Segretario svolge l'appello nominale, con verifica audiovideo, e risultano:

		Presente/Assente
Del Negro Marco	Sindaco	Presente
Donato Marco	Consigliere	Presente
Venir Annalisa	Consigliere	Presente
Olivo Sandra	Consigliere	Presente
Copetti Roberto	Consigliere	Presente
Baldini Claudio	Consigliere	Presente
Mattiussi Mara	Consigliere	Presente
Quargnolo Nadia	Consigliere	Presente
Del Guerzo Luca	Consigliere	Presente
Venturini Adriano	Consigliere	Presente
Di Benedetto Alberto	Consigliere	Presente
Del Giudice Severino	Consigliere	Assente
Monai Marco	Consigliere	Presente
Botter Roberto	Consigliere	Presente
Aita Alessandro	Consigliere	Assente
D'Odorico Carlo	Consigliere	Assente
Del Giudice Tiziana	Consigliere	Presente

**Assiste il Segretario Comunale dott. Greco Vincenzo.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Del Negro dott. Marco** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Come già verbalizzato nel corso del collegamento prendono parte alla seduta i Consiglieri del Giudice Severino e Aita Alessandro, portando il numero dei presenti a 16.

Il Sindaco espone l'argomento.

Non vengono presentati interventi.

***L'esposizione del punto viene registrata tramite l'applicazione Go to Meeting ed è integralmente riportata nella registrazione che viene messa a disposizione dei Consiglieri Comunali.***

Sulla base di quanto sopraesposto:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali che al primo comma elenca i documenti da allegare al bilancio di previsione ed in particolare alla lettera b) indica: *“la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*;

VISTA la dichiarazione del ing. Marta PILLININI, T.P.O. dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica – Manutenzioni – D.lgs. 81/2008 ns. prot. n. 2115 dd. n 05.03.2021, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che afferma:

- *che nel vigente Piano Regolatore Generale del comune di Basiliano non sono individuati fabbricati o aree da destinarsi alla residenza che possano essere ceduti in proprietà o diritto di superficie ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167, della Legge 22.10.1971 n. 865 e della Legge 05.08.1978 n. 457;*
- *che le opere di urbanizzazione del comparto per insediamenti produttivi P.I.P. hanno comportato l'individuazione di 15 lotti, di cui ceduti i lotti dal n. 1 al n. 14;*
- *che risulta ancora di proprietà comunale il lotto individuato con il n. 15, della superficie di circa mq. 526 che, per conformazione, dimensione e destinazione urbanistica (se non aggregato a lotto limitrofo, può essere destinato a sole mostre all'aperto) risulta avere un valore commerciale di €/mq. 18,00;*

RITENUTO di prendere atto di tale dichiarazione con apposita deliberazione da allegare al Bilancio di Previsione 2021/2023;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D. L.vo 267/2000;

Quindi risultando,

PRESENTI	n. 16
ASSENTI	n. 1 (D'Odorico Carlo)
ASTENUTI	n. 0
FAVOREVOLI	n. 16
CONTRARI	n. 0

con voti resi ed accertati nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. di prendere atto della dichiarazione del ing. Marta PILLININI, T.P.O. dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica – Manutenzioni – D.lgs. 81/2008 ns. prot. n. 2115 dd. n 05.03.2021, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale si afferma:
  - *che nel vigente Piano Regolatore Generale del comune di Basiliano non sono individuati fabbricati o aree da destinarsi alla residenza che possano essere ceduti in proprietà o diritto di superficie ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167, della Legge 22.10.1971 n. 865 e della Legge 05.08.1978 n. 457;*
  - *che le opere di urbanizzazione del comparto per insediamenti produttivi P.I.P. hanno comportato l'individuazione di 15 lotti, di cui ceduti i lotti dal n. 1 al n. 14;*
  - *che risulta ancora di proprietà comunale il lotto individuato con il n. 15, della superficie di circa mq. 526 che, per conformazione, dimensione e destinazione urbanistica (se non aggregato a lotto limitrofo, può essere destinato a sole mostre all'aperto) risulta avere un valore commerciale di €/mq. 18,00;*
  - di dare atto altresì che la presente deliberazione verrà allegata al bilancio di previsione 2021/2023, così come previsto dall'art.172, comma 1, lett. c), del Decreto Legislativo n.267/00.

Quindi risultando,

PRESENTI	n. 16
ASSENTI	n. 1 (D'Odorico Carlo)
ASTENUTI	n. 0
FAVOREVOLI	n. 16
CONTRARI	n. 0

con voti resi ed accertati nelle forme di legge,

## DELIBERA

di dichiarare la presente **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21 e successive modifiche ed integrazioni.

**PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DELL' Area opere pubbliche**  
**- gare e contratti - ambiente - territorio - protezione civile**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii. si esprime parere **favorevole** sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

**Il Responsabile**

F.to Arch. Nadia Micoli

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis e 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii. si esprime parere **favorevole** e si attesta la copertura finanziaria.

**Il Responsabile  
Contabile**

F.to Dott.ssa Fabiola  
Artino Innaria

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Del Negro dott. Marco

Il Segretario Comunale  
F.to Greco dott. Vincenzo

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 06/04/2021 viene pubblicata all'Albo pretorio on-line, ove vi rimarrà a tutto il 21/04/2021, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n.21.

Comune di Basiliano, li 06/04/2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Censani dott. Christian David

---

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 06/04/2021 al 21/04/2021 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Comune di Basiliano, li

Il Responsabile della Pubblicazione  
Censani dott. Christian David

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 31/03/2021.

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to Greco dott. Vincenzo

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 06/04/2021

Il Responsabile  
F.to Greco dott. Vincenzo